

Số: 135/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2025/QĐST-DS ngày 23/5/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 31/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/6/2025 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 67/2024/HS-PT ngày 06/5/2024 và Thông báo sửa chữa bổ sung bản án số 57/2024/TB-TA ngày 20/5/2024 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh); Bản án số 235/2023/HS-ST ngày 29/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3981/QĐ-THADS ngày 19/11/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 900/QĐ-THADSKV1 ngày 24/7/2025 cùng của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 243/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (trước sáp nhập);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ- CCTHADS ngày 11/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Ngày 29/01/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 1 - tỉnh Bắc Ninh đã thực hiện cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Ngọc Tú – sinh năm 1985 (hiện đang chấp hành án tại Trại giam Ngọc Lý, Cục C10 – Bộ Công an) và bà Lâm Thị Ánh Ngân – sinh năm 1991; cùng địa chỉ: Tổ dân phố Kem, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh). Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 1 - tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất kê biên:

Quyền sử dụng 189,7m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 10, tờ bản đồ số: 41, tại địa chỉ: tổ dân phố Kem, phường Nham Biền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Kem, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AL 806141, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H07011 do UBND huyện Yên

Dững (trước sáp nhập) cấp ngày 17/07/2007, cập nhật thay đổi địa chỉ thửa đất và địa chỉ thường trú người sử dụng đất ngày 13/4/2020; Cập nhật thay đổi/chuyển quyền sở hữu, sử dụng đất lần cuối ngày 20/4/2020.

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Tây của thửa đất có chiều cạnh 17,00m giáp rãnh nước, đường lưu không và đường giao thông.

- Phía Bắc của thửa đất có chiều dài cạnh 10,59m giáp nhà đất của ông Tuấn – bà Duyên.

- Phía Nam của thửa đất có chiều dài cạnh 11,82m giáp đất trống.

- Phía Đông của thửa đất có chiều dài cạnh 17,01m giáp đất trống.

2. Tài sản gắn liền với thửa đất kê biên.

- 01 (một phần) nhà cấp 4, xây tường 10, không có mái nhà, cửa ra vào không có cánh cửa, cửa sổ không có cánh cửa. Phần nhà cấp 4 nằm trong giấy chứng nhận có diện tích 29,6m².

- 01 sân bê tông có diện tích 44,6m².

- 01 (một phần) nhà vệ sinh có diện tích 3,5m², xây tường 10, không có mái nhà, cửa ra vào không có cánh cửa.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (Có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trong danh sách đã được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Bộ Tài Chính, Trang thông tin điện tử cục quản lý giá). (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - tỉnh Bắc Ninh không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn).

- **Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:** Từ 10 giờ 00 ngày 30/01/2026 đến hết ngày 03/2/2025 (trong giờ hành chính) tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - tỉnh Bắc Ninh.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Cục Quản lý Thi hành án dân sự;
- Cổng thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 1 – Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Tú